

ПЕРЕЧЕНЬ документов

на повторное проведение государственной экспертизы по п. 45(14) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

В связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении государственного (муниципального) контракта, цена которого составляет **100 млн. рублей и более**, предметом которого является выполнение работ по строительству или реконструкции, объекта капитального строительства, **заключенного до 31 декабря 2022 г.**, и внесением соответствующих изменений в проектную документацию, проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения.

1.1. Заявление на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

1.2. Задание на проектирование (корректировку) (пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145), содержащее, среди прочих следующие сведения:

1.2.1. Основание для корректировки:

– увеличение цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении государственного (муниципального) контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству или реконструкции;

– наличие государственного (муниципального) контракта, цена которого составляет 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству или реконструкции, объекта капитального строительства, заключенного до 1 июля 2021 г. (на срок не менее одного года).

1.2.2. Требования к корректировке сметной документации:

– откорректировать сметную документацию, в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в соответствии с требованиями п. 45 (14) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145;

– при подготовке (корректировке) сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

2. **Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства», либо «Смета на строительство»** в отношении линейных объектов капитального строительства. Сметная документация предоставляется без изменения объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией (пп. «г» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

3. **Справка**, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию, подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменялись (п. 44(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145).

4. Документы, предусмотренные подпунктами «г(1)», «ж(1)», «и» - «н», «о» и «п» пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий).

5. **Расчёт НМЦК (информативно)** – определение сметной стоимости работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, для расчета коэффициента корректировки цены контракта, необходимость которой вызвана существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов (письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 28.09.2021 № 02-1/14919-ИМ), образцы размещены по адресу: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/docs/1315-examples/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%80%203.pdf>